

NOVUS TOWER YÖNETİMİ

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE İŞLENMESİ POLİTİKASI

Hedef Kitle: Novus Tower Yönetimi tarafından kişisel verileri işlenen tüm gerçek kişiler

Hazırlayan: Novus Tower Yönetimi Kat Malikleri Genel Kurulu

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	3
1.1. Amaç	3
1.2. Kapsam	3
1.3 . Dayanak	4
1.4 . Tanımlar	4
2.KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KONULARI	4
2.1. Kişisel Verilerin Güvenliğinin Sağlanması	4
2.2. Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Korunması	5
2.3. Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Bilincinin Geliştirilmesi	5
3. KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ	5
3.1. Kişisel Verilerin Mevzuata Uygun İşlenmesi	5
3.2. Kişisel Verilerin İşlenme Şartları	5
3.3. Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesi	6
3.4. Kişisel Veri Sahibinin Aydınlatılması	6
3.5. Kişisel Verilerin Aktarılması	7
4. KİŞİSEL VERİLERİNİZ VE İŞLENME AMAÇLARI	8
5. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN ALINAN ÖNLEMLER	10
6. KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI VE İMHASI	10
7. KİŞİSEL VERİ SAHİPLERİNİN HAKLARI VE BU HAKLARIN KULLANILMASI	10
7.1. Kişisel Veri Sahibinin Hakları	10
7.2. Kişisel Veri Sahibinin Haklarını Kullanması	10
7.3. Başvurulara Cevap Verilmesi	10
7.4. Kişisel Veri Sahibinin Başvurusunun Reddedilmesi	11
7.5. Kişisel Veri Sahibinin KVK Kurulu'na Şikâyette Bulunma Hakkı	11
7.6. Başvuruda Bulunan Kişisel Veri Sahibinden Talep Edilebilecek Bilgiler	11
8. YÜRÜTME	11
9. YÜRÜRLÜK ve İLANI	11
EK 1 - Veri Kategorileri ve Kişisel Veriler	13
EK 2 - Kişisel Verilerin Aktarıldığı Kişiler ve Aktarılma Amaçları	15

NOVUS TOWER YÖNETİMİ

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE İŞLENMESİ POLİTİKASI

1. GİRİŞ

Novus Tower Yönetimi (“Novus Tower”, “Biz”, “Yönetim”) olarak yürüttüğümüz faaliyetlerde kişisel verilerin korunmasına önem vermekte ve iş ve işlemlerinde öncelikleri arasında kabul etmekteyiz. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“Kanun”) ve ilgili mevzuat uyarınca, Novus Tower Site Yönetimi tarafından kişisel verileri işlenen kişileri bilgilendirmek amacıyla işbu Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası (“Politika”) hazırlanmıştır. Yönetim olarak bu Politika prensipleri doğrultusunda, üst düzey sorumluluk ve bilinciyle kişisel verilerinizi işlemekte ve korumakta, kişisel veri sahiplerini bilgilendirerek gerekli şeffaflığı sağlamaktayız.

1.1.Amaç

Bu Politikanın amacı, Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile öngörülen usul ve esasları, Novus Tower Yönetiminin organizasyon ve süreçlerine uyumlulaştırılarak, faaliyetlerinde etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamaktır. Novus Tower Yönetimi kişisel verilerin işlenmesi ve korunması için bu Politika ile her türlü idari ve teknik önlemleri almakta, gerekli prosedürleri oluşturmakta, farkındalığı arttırmakta, bilincin sağlanması için gerekli tüm eğitimleri yapmaktadır. İlgili kişilerin kanun süreçlerine uyumları için, gerekli tüm önlemler alınmakta, uygun ve etkin denetim mekanizmaları kurulmaktadır.

1.2.Kapsam

Politika, Novus Tower Yönetiminin faaliyetleri kapsamında otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilen bütün kişisel verileri kapsamaktadır.

1.3.Dayanak

Politika, Kanun ve ilgili mevzuata dayanmaktadır. Kişisel veriler, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ve diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan yasal yükümlülükleri yerine getirmek için işlenmektedir.

Yürürlükteki mevzuat ve Politika arasında uyumsuzluk olduğu hallerde yürürlükteki mevzuat uygulanır.

1.4. Tanımlar

Açık rıza	Belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan rızayı ifade eder.
Başvuru formu	Kişisel veri sahiplerinin haklarını kullanmak için yapacakları başvuruyu içeren, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununa ve Kişisel Verileri Koruma Kurumunun çıkardığı Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğe uygun olarak hazırlanmış, ilgili kişi (Kişisel Veri Sahibi) tarafından veri sorumlusuna yapılacak başvurulara ilişkin başvuru formu.
İmha	Kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hale getirilmesi.

Kayıt ortamı	Tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işlenen kişisel verilerin bulunduğu her türlü ortam.
Kişisel veri	Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi.
Kişisel verilerin işlenmesi	Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem.
Kurul	Kişisel Verileri Koruma Kurulu
Kurum	Kişisel Verileri Koruma Kurumu
Özel nitelikli kişisel veri	Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri.
Periyodik imha	Kanun'da yer alan kişisel verilerin işleme şartlarının tamamının ortadan kalkması durumunda kişisel verileri saklama ve imha politikasında belirtilen ve tekrar eden aralıklarla re'sen gerçekleştirilecek silme, yok etme veya anonim hale getirme işlemi.
Veri işleyen	Veri sorumlusunun verdiği yetkiye dayanarak onun adına kişisel veri işleyen gerçek ve tüzel kişi.
Veri sahibi / İlgili kişi	Kişisel verisi işlenen gerçek kişi.
Veri sorumlusu	Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi. Kurulun 22.07.2020 tarihli ve 2020/560 sayılı kararı gereğince veri sorumlusu Novus Tower Kat Malikleri Genel Kurulu'dur.

Yukarıda belirtilmemiş olan tanımların, Kanun ve ilgili mevzuatta tanımlandıkları şekilde kullanıldığı kabul edilmektedir.

2. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KONULARI

2.3. Kişisel Verilerin Güvenliğinin Sağlanması

Novus Tower Yönetimi, kişisel verilerin hukuka aykırı açıklanmasını, erişimini, aktarılmasını veya başka şekillerde oluşabilecek güvenlik sorunlarını önlemek için, kişisel verinin niteliğine göre, Kanun'un 12. maddesinde öngörülen gerekli önlemleri almaktadır. Novus Tower, Kişisel Verileri Koruma Kurumu

tarafından yayımlanmış olan rehberlere uygun olarak gerekli kişisel veri güvenlik seviyesini sağlamak için tedbirler almakta, denetimler gerçekleştirilmektedir.

2.4. Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Korunması

Kanun'un 6. maddesinde belirtilen ve mahiyetleri itibariyle işlenmesi ve korunması daha özel şartlara bağlanan veriler özel nitelikli kişisel veridir. Öğrenildiği takdirde kişinin ayrımcılığa uğramasına veya mağduriyetine sebep olabilecek nitelikteki verilerdir. (Örnek: kişilere ait sağlık bilgileri, ceza mahkûmiyeti, güvenlik tedbirleriyle ilgili veriler ile biyometrik ve genetik veriler). Söz konusu verilerin korunmasına yönelik alınan önlemler özenle uygulanmakta ve gerekli denetimler yapılmaktadır.

2.5. Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Bilincinin Geliştirilmesi

Novus Tower Yönetimi, kişisel verilerin hukuka uygun işlenmesini, erişilmesini, verilerin muhafazası ve hakları kullanmaya yönelik bilincin geliştirilmesi için ilgililere gerekli eğitimleri verir.

Çalışanların kişisel verileri koruma bilincini arttırmak için, Novus Tower Yönetimi gerekli iş süreçlerini oluşturur, ihtiyaç duyulması halinde danışmanlardan destek alır. Uygulamada karşılaşılan eksiklikler ve eğitimlerin sonucu Novus Tower Kat Malikleri Genel Kurulu tarafından değerlendirilir. Yapılan bu değerlendirmeler ile ilgili mevzuattaki değişikliklere bağlı ihtiyaç duyulması halinde yeni eğitimler düzenlenir.

3. KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ

3.1. Kişisel Verilerin Mevzuata Uygun İşlenmesi

Kişisel veriler aşağıda sayılan ilkeler doğrultusunda mevzuata uygun işlenir.

i. Hukuka ve Dürüstlük Kuralına Uygun İşleme

Kişisel veriler, iş süreçlerinin gerektirdiği ölçüde, bunlarla sınırlı, kişilerin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermeden, hukuka ve dürüstlük kuralına uygun olarak işlenir.

ii. Kişisel Verilerin Güncel ve Doğru ve Olmasını Sağlama

İşlenen kişisel veriler, güncel ve doğru tutmak için gerekli önlemler alınmakta ve plan ve programlı çalışılmaktadır.

iii. Belirli, Açık ve Meşru Amaçlarla İşleme

Kişisel veriler, yürütülen iş süreçlerinde belirlenen ve açıklanan meşru amaçlara bağlı işlenmektedir.

iv. İşlendikleri Amaçla Bağlantılı, Sınırlı ve Ölçülü Olma

Kişisel veriler, iş süreçlerinin gerektirdiği nitelik ve ölçüde toplamakta, belirlenen amaçlara bağlı, sınırlı işlenmektedir.

v. Gerekli Olan Süre Kadar Muhafaza Etme

Kişisel veriler, ilgili mevzuatta öngörülen ve kişisel verileri işleme amacı için gerekli olan en az süre kadar muhafaza edilmektedir. Öncelikle, ilgili mevzuatta kişisel verilerin saklanması için bir süre öngörülmüş ise bu süreye, öngörülmemiş ise kişisel veriler işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilmektedir. Kişisel veriler saklama sürelerinin sonunda periyodik imha sürelerine veya veri sahibi başvurusuna uygun olarak, uygun yöntemlerle (silme, yok etme veya anonimleştirme) imha edilmektedir.

3.2. Kişisel Verilerin İşlenme Şartları

Kişisel veri, sahibinin açık rıza vermesi veya aşağıda belirtilen diğer bir veya birden fazla şarta dayanarak işlenir.

i. Kişisel Veri Sahibinin Açık Rızasının Bulunması

Kişisel verilerin işlenmesi veri sahibinin açık rızasıyla yapılır. Kişisel veri sahibinin açık rızası: belirli bir konuda bilgilendirilerek ve özgür iradesi alınarak gerçekleşir.

ii. Kişisel Veri Sahibinin Açık Rızasının Bulunmaması

Aşağıda sıralanan şartlarından herhangi birinin bulunması durumunda veri sahibinin açık rızasına gerek kalmaksızın kişisel veriler işlenebilir.

a. Kanunlarda Açıkça Düzenlenmesi

Kanunlarda kişisel verilerin işlenmesine ilişkin açık bir düzenleme bulunması halinde kişisel veriler, veri sahibinin rızası alınmadan işlenebilir.

b. Fiili İmkânsızlık Sebebiyle İlgilinin Açık Rızasının Alınmaması

Fiili imkânsızlık nedeniyle, rızasını açıklayamayacak durumda olan veya rızasına geçerlilik tanınmayacak olan kişinin, kendisinin ya da başka bir kişinin hayatı veya beden bütünlüğünü korumak için, kişisel verisinin işlenmesi zorunlu olması durumunda veri sahibinin kişisel verileri işlenebilir.

c. Sözleşmenin Kurulması veya İfasıyla Doğrudan İlgili Olması

Kişisel verilerin işlenmesi, veri sahibinin taraf olduğu bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan ilgiliyse veri sahibinin kişisel verileri işlenebilir.

d. Hukuki Yükümlülüğün Yerine Getirilmesi

Yönetim tarafından hukuki yükümlülükler yerine getirilirken, kişisel veri işlemenin zorunlu olması halinde veri sahibinin kişisel verileri işlenebilir.

e. Kişisel Veri Sahibinin Kişisel Verisini Alenileştirmesi

Kişisel verisini alenileştiren veri sahiplerine ait kişisel veriler, alenileştirme amacıyla sınırlı olarak, kişisel verileri işlenebilir.

f. Bir Hakkın Tesisi veya Korunması için Zorunlu Veri İşleme

Veri işleme bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için zorunlu ise veri sahibinin kişisel verileri işlenebilir.

g. Meşru Menfaat için Zorunlu Veri İşleme

Kişisel veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek koşuluyla, Novus Tower Yönetiminin meşru menfaatleri için veri işlemenin zorunlu olması durumunda veri sahibinin kişisel verileri işlenebilir.

3.3. Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesi

Novus Tower Yönetimi özel nitelikli kişisel verileri, Kanun ve Politika'da belirlenen ilkelere uygun, Kurul'un belirlediği yöntemlerle gerekli her türlü idari ve teknik önlemleri alarak, aşağıdaki usul ve esaslarla işler:

i.Sağlık ve cinsel hayat dışındaki özel nitelikli kişisel veriler, kanunlarda işlenmesine ilişkin açıkça bir hüküm olması durumunda veri sahibinin açık rızası aranmadan işlenebilir. Kanunlarda açıkça öngörülme hallerde veri sahibinin açık rızası alınır.

ii.Sağlık ve cinsel hayata ilişkin özel nitelikli kişisel veriler, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından: kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, veri sahibinin açık rızası aranmaksızın işlenebilir. Aksi halde veri sahibinin açık rızası alınır.

3.4. Kişisel Veri Sahinin Aydınlatılması

Novus Tower Yönetimi, kişisel veri sahiplerini, hangi amaçlarla kişisel verilerinin işlendiği, hangi amaçlarla kimlerle paylaşıldığı, hangi yöntemlerle toplandığı, hukuki sebebi ve veri sahiplerinin kişisel verilerinin işlenmesinde sahip olduğu hakları konularında, ilgili mevzuata uygun şekilde bilgilendirir. Bu bakımdan

kişisel verilerinin korunmasını, Politika'daki esaslar çerçevesinde hazırlanan diğer politika belgeleri ve aydınlatma metinlerine bağlı yürütmektedir.

3.5. Kişisel Verilerin Aktarılması

Novus Tower Yönetimi söz konusu kişisel verilerinizi, kişisel veri işleme amaçları doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemlerini alarak: Yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına, avukatlara ve hizmet alınan, işbirliği yapılan kuruluşlara belirlenen amaçlarla sınırlı ve hukuka uygun olarak aktarabilir. Yabancı ülkelere kişisel veri aktarımı söz konusu değildir. Novus Tower Yönetimi aktarma işlemlerini, Kanun'un 8. maddesinde öngörülen düzenlemelere uygun şekilde işlemleri gerçekleştirir.

i. Kişisel Verilerin Aktarılması

Kişisel verilerin aktarılması için kişisel veri sahibinin açık rızası aranmakla birlikte, aşağıda belirtilen koşulların bir ya da birkaçına dayanılarak, Kurul tarafından öngörülen yöntemler de dahil gerekli tüm güvenlik önlemleri alınarak kişisel veriler üçüncü kişilere aktarılabilir.

- a.** Kanunlarda açıkça öngörülmesi,
- b.** Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili ve gerekli olması,
- c.** Yönetimin hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
- d.** Veri sahibi tarafından kişisel verileri alenileştirilmiş olması şartıyla, alenileştirme amacıyla sınırlı,
- e.** Novus Tower Yönetiminin, veri sahibinin veya üçüncü kişilerin haklarının tesisi, kullanılması veya korunması için zorunlu olması,
- f.** Veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla Novus Tower Yönetimi meşru menfaatlerinin sağlanması için zorunlu olması,
- g.** Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünü koruması için zorunlu olması.

Kurul tarafından yeterli korumaya sahip olduğu belirlenen, "**Yeterli Korumaya Sahip Yabancı Ülke**" olarak ilan edilen yabancı ülke statüsündekilere, açık rızanız bulunduğu takdirde yukarıda sayılan durumların herhangi birine bağlı kişisel veriler aktarılabilir. Yeterli koruma bulunmayan, Türkiye ve yabancı ülkedeki veri sorumlularının yeterli bir korumayı yazılı olarak taahhüt eden ve Kurul'un izninin bulunduğu "**Yeterli Korumayı Taahhüt Eden Veri Sorumlusunun Bulunduğu Yabancı Ülke**" statüsündekilere, mevzuatta öngörülen şartlara göre kişisel veriler aktarılabilir.

ii. Özel Nitelikli Kişisel Verilerin Aktarılması

Özel nitelikli kişisel veriler, Politika'da belirlenen ilkelere uygun olarak, Kurul'un belirleyeceği yöntemler de dahil olmak üzere, gerekli her türlü idari ve teknik tedbirler alınarak aşağıda belirlenen koşullarla aktarılabilir:

- a. Sağlık ve cinsel hayat dışındaki özel nitelikli kişisel veriler,** kanunlarda kişisel verilerin işlenmesine ilişkin açıkça bir hüküm olması halinde veri sahibinin açık rızası aranmaksızın, aksi halde veri sahibinin açık rızası alınması durumunda.
- b. Sağlık ve cinsel hayata ilişkin özel nitelikli kişisel veriler,** kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi amacıyla, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından açık rıza aranmaksızın, aksi halde veri sahibinin açık rızası alınması durumunda.

Kişisel veriler, "**Yeterli Korumaya Sahip Yabancı Ülke**" statüsündekilere yukarıdaki şartlardan herhangi birinin bulunması halinde, yeterli korumanın bulunmaması halinde "**Yeterli Korumayı Taahhüt Eden Veri Sorumlusunun Bulunduğu Yabancı Ülke**" statüsündekilere mevzuatta düzenlenen veri aktarım şartlarına göre kişisel veriler aktarılabilir.

4. KİŞİSEL VERİLERİNİZ VE İŞLENME AMAÇLARI

Kişisel veri işleme amaçları kişisel veri kategorilerine göre, Kanun'un 10. maddesi ve diğer mevzuat uyarınca ilgili kişileri bilgilendirmek, Kanun'un 5. ve 6. maddesinde belirtilen kişisel veri işleme şartlarından en az birine dayalı ve sınırlı olarak, kişisel verilerin işlenmesine ilişkin Kanun'un 4. maddesinde belirtilen ilkeler başta olmak üzere, Kanun'da belirtilen genel ilkelere uygun gerçekleştirmek için belirlenen amaçlara göre işlenmektedir.

Kişisel verilerinizi toplamadadan önce veya kişisel verileriniz bize ulaştıktan sonra en geç ilk kez iletişime geçtiğimizde sizi bu amaçlarımızla ilgili bilgilendiriyor ve gereken hallerde açık rızanız olup olmadığını soruyoruz. Kişisel verilerinizi bu Politikada yer alan amaçlarla işliyoruz.

Çalışanlar ve Çalışan Adayları için;

Yönetimimiz bünyesinde çalışan personellerin iş başvurusu kapsamında ve sonraki süreç içerisinde işlenen kişisel verileri; adı, soyadı, adres, telefon numarası, e-mail adresi, doğum tarihi, doğum yeri, eğitim geçmişi, aile bilgisi, diploma bilgisi, sertifika ve mesleki yeterliliğe ilişkin bilgiler, görsel kayıtlar, askerlik bilgisi, önceki iş deneyimleri gibi bilgiler olabilmektedir. Bununla birlikte tarafımıza açıklanması durumunda, adli sicil bilgileriniz veya sağlık bilgileriniz de zaman zaman işlenebilmektedir. Bu bilgiler, işe uygunluğunuzun değerlendirilebilmesi amacıyla kullanılabilir. Tarafımıza bildirmiş olduğunuz kişisel verileriniz aşağıda belirtilmiş olan amaçlarla ve KVKK 5.maddesinde belirtildiği gibi kanunlarda açıkça öngörülmesi, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, Novus Tower Kat Malikleri Genel Kurulunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayanarak işlenebilmektedir.

- Çalışanlara ilişkin Yönetim Süreçlerinin Yürütülmesi
- Fiziksel Mekan Güvenliğinin Temini
- Sözleşmesel İlişki Kapsamında İşlem ve Faaliyetleri Yürütmek
- Talep / Şikayetlerin Takibi
- Yasal Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi
- Hukuki Süreçlerin Yürütülmesi
- Bilgi Güvenliği
- İnternet Erişimi Sağlanması ve Erişim Güvenliğinin Temini
- Saklama ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Eğitim Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- İş Faaliyetlerinin Yürütülmesi/Denetimi
- İş Sağlığı/Güvenliği Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- İletişim Faaliyetlerinin Yürütülmesi, (Çalışan/Çalışan adayları açısından)
- İşe Alım Süreçlerinin Yürütülebilmesi, (Çalışan/Çalışan adayları açısından)
- Talep Edilen Pozisyona Uygunluğun Değerlendirilmesi (Çalışan adayları açısından)
- Referans Gösterilen Kişilerle Bilgilerin Teyidi İçin İletişime Geçilmesi (Çalışan adayları açısından),
- İş Görüşmesinin Olumsuz Sonuçlanması Durumunda İlerleyen Dönemlerde Oluşabilecek Uygun Pozisyonlar İçin Değerlendirilmesi (Çalışan adayları açısından)

- **Kat Malikleri, Kiracılar ve Bağımsız Bölümlerde Bulunan 3.Kişiler İçin;**

Binamızda bulunan kat maliklerinin, bağımsız bölümlerde bulunan kiracıların ve 3. kişilerin kişisel verileri ise çeşitli amaçlarla işlenebilmektedir. Bunlar; binaya girişlerde kartlı geçiş sisteminin kullanılabilmesi, fiziki ortamlarda güvenliğin sağlanabilmesi, abonelik faaliyetlerinin sürdürülebilmesi, kira sözleşmelerinin ifasının sağlanabilmesi, sözleşmedeki yükümlülüklerin ihlali halinde hukuki süreçlerin yürütülebilmesi, finans ve muhasebe işlerinin yürütülebilmesi ve aşağıda belirtilen diğer tedbirlerin alınabilmesi amaçlarıyla ve KVKK 5.maddesinde belirtildiği gibi kanunlarda açıkça öngörülmesi, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, Novus Tower Kat Malikleri Genel Kurulunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayanarak işlenebilmektedir.

- İletişim Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Yetkili Kişi/Kurum ve Kuruluşlara Bilgi Verilmesi
- Talep / Şikayetlerin Takibi
- Yasal Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi
- Hukuki Süreçlerin Yürütülmesi
- Abonelik Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Saklama ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Fiziksel Mekan Güvenliğinin Temini
- Binaya Giriş Çıkışların Kolayca Gerçekleştirilebilmesi
- Denetim ve Güvenlik Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Finans Ve Muhasebe İşlerinin Yürütülmesi
- Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi
- İletişim Faaliyetlerinin Yürütülmesi

- **Ziyaretçiler İçin;**

Binamızı ziyaretleriniz kapsamında, yönetimimizin ve sizlerin güvenliğinin sağlanmasının yanı sıra yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi ve meşru menfaatlerimize bağlı olarak, fiziki ortamlarda güvenlik kamerası ve ziyaretçi kayıt defterleri ile kimlik (ad,soyad) bilgileriniz ve görsel verileriniz aşağıdaki amaçlarla işlenmektedir.

- Denetim ve Güvenlik Faaliyetlerinin Yürütülmesi
- Bilgi Güvenliği Süreçlerinin Yürütülmesi
- Ziyaretçi Kayıtlarının Oluşturulması
- Fiziksel Mekan Güvenliğinin Temini
- Hukuki Süreçlerin Yürütülmesi
- Yetkili Kişi, Kurum Ve Kuruluşlara Bilgi Verilmesi
- Veri Sorumlusu Operasyonlarının Güvenliğinin Temini

Kişisel veriler, Politika “3.5. Kişisel Verilerin Aktarılması” bölümünde belirlenen esaslarla: Yetkili kamu kurum ve kuruluşları, yargı organları, kolluk kuvveti, avukatlar ve hizmet alınan, işbirliği yapılan kuruluşlar ile belirlenen amaçlarla paylaşılabilir. Yabancı ülkelerle kişisel bilgi aktarımı söz konusu değildir.

5. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN ALINAN ÖNLEMLER

Novus Tower Yönetimi, Kanunda belirlenen usul ve esaslarla işlemekte olduğu kişisel verilerin korunması için gerekli teknik ve idari tedbirleri almakta, bu kapsamda gerekli denetimleri yapmakta, bilinçlendirme ve eğitim faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

İşlenen kişisel verilerin teknik ve idari tüm tedbirler alınmış olmasına rağmen, kanuni olmayan yollarla üçüncü kişiler tarafından ele geçirilmesi durumunda Novus Tower Yönetimi bu durumu mümkün olan en kısa süre içerisinde ilgili kişi ve birimlere haber verir.

6. KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI VE İMHASI

Novus Tower Yönetimi, kişisel verileri işleme amacı için gerekli olan süre ile ilgili mevzuatta öngörülen süre kadar muhafaza eder. Novus Tower Yönetimi, öncelikle ilgili mevzuatta bir süre belirlenmiş ise bu süreye uygun; yasal bir süre öngörülmemiş ise kişisel verilerin işleme amacı için gerekli süre kadar kişisel verileri saklar. Kişisel veriler belirlenen saklama sürelerinin sonunda, periyodik imha sürelerine veya veri sahibi başvurusuna uygun olarak, belirlenen yöntem (silme, yok etme veya anonimleştirme) ile imha edilir.

7. KİŞİSEL VERİ SAHİPLERİNİN HAKLARI VE BU HAKLARIN KULLANILMASI

7.1. Kişisel Veri Sahibinin Hakları

Kişisel veri sahipleri Kanundan kaynaklanan aşağıda belirtilen haklara sahiptirler:

- i. Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- ii. Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- iii. Kişisel verilerin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- iv. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- v. Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- vi. Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- vii. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler aracılığı ile analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- viii. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

7.2. Kişisel Veri Sahibinin Haklarını Kullanması

Kişisel veri sahipleri ve adlarına başvuru hakkı bulunanlar “Veri Sahibi Başvuru Formu” (Ek-3) doldurularak, Kurul’un belirlediği yöntemlerle Novus Tower Yönetimine (Kat Malikleri Genel Kurulu’na) başvurabilir.

7.3. Başvurulara Cevap Verilmesi

Novus Tower Yönetimi, kişisel veri sahibi tarafından yapılan başvuruları Kanun ve diğer mevzuata uygun olarak sonuçlandırır. Usule uygun şekilde Novus Tower Yönetimi’ne iletilen talepler, en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içinde, ücretsiz olarak sonuçlandırılır. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi halinde, Kurul tarafından belirlenen tarife uyarınca ücret alınabilir.

7.4. Kişisel Veri Sahibinin Başvurusunun Reddedilmesi

Novus Tower Yönetimi, başvuruda bulunan kişinin isteğini, aşağıda yer alan durumlarda, gerekçesini açıklayarak reddedebilir:

- i. Kişisel verilerin resmi istatistik ile anonim hâle getirilmek suretiyle araştırma, planlama ve istatistik gibi amaçlarla işlenmesi,
- ii. Kişisel verilerin millî savunmayı, millî güvenliği, kamu güvenliğini, kamu düzenini, ekonomik güvenliği, özel hayatın gizliliğini veya kişilik haklarını ihlal etmemek ya da suç teşkil etmemek kaydıyla, sanat, tarih, edebiyat veya bilimsel amaçlarla ya da ifade özgürlüğü kapsamında işlenmesi,
- iii. Kişisel verilerin millî savunmayı, millî güvenliği, kamu güvenliğini, kamu düzenini veya ekonomik güvenliği sağlamaya yönelik olarak kanunla görev ve yetki verilmiş kamu kurum ve kuruluşları tarafından yürütülen önleyici, koruyucu ve istihbari faaliyetler kapsamında işlenmesi,
- iv. Kişisel verilerin soruşturma, kovuşturma, yargılama veya infaz işlemlerine ilişkin olarak yargı makamları veya infaz mercileri tarafından işlenmesi,
- v. Kişisel veri işleminin suç işlenmesinin önlenmesi veya suç soruşturması için gerekli olması,
- vi. Kişisel veri sahibi tarafından kendisi tarafından alenileştirilmiş kişisel verilerin işlenmesi,
- vii. Kişisel veri işleminin kanunun verdiği yetkiye dayanılarak görevli ve yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarınca, denetleme veya düzenleme görevlerinin yürütülmesi ile disiplin soruşturma veya kovuşturması için gerekli olması,
- viii. Kişisel veri işleminin bütçe, vergi ve mali konulara ilişkin olarak Devletin ekonomik ve mali çıkarlarının korunması için gerekli olması,
- ix. Kişisel veri sahibinin talebinin diğer kişilerin hak ve özgürlüklerini engelleme ihtimali olması,
- x. Orantısız çaba gerektiren taleplerde bulunulmuş olması,
- xi. Talep edilen bilginin kamuya açık bir bilgi olması.

7.5. Kişisel Veri Sahibinin KVK Kurulu'na Şikâyette Bulunma Hakkı

Kanun'un 14. maddesi gereğince başvurunun reddedilmesi, verilen cevabın yetersiz bulunması veya süresinde başvuruya cevap verilmemesi hâllerinde; Yönetimin cevabını öğrendiği tarihten itibaren otuz ve her hâlde başvuru tarihinden itibaren altmış gün içinde Kurul'a şikâyette bulunabilir.

7.6. Başvuruda Bulunan Kişisel Veri Sahibinden Talep Edilebilecek Bilgiler

Novus Tower Yönetimi, başvuruda bulunan kişinin kişisel veri sahibi olup olmadığını tespit etmek adına ilgili kişiden bilgi talep edebilir. Novus Tower Yönetimi, kişisel veri sahibinin başvurusunda yer alan hususları netleştirmek adına, kişisel veri sahibine başvurusu ile ilgili soru yöneltebilir.

8. YÜRÜTME

Politika'nın teknik yürütümü "Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası" (Ek-4) ile sağlanmaktadır.

İş ve faaliyet süreçlerinde, taraflar nezdinde Politika'nın yürütümü "**Çalışan/Çalışan Adayı Aydınlatma Metni**" (Ek-5), "**Otopark Araç Kayıt Aydınlatma Metni**" (Ek-6), "**İnternet Sitesi Çerez Aydınlatma Metni**" (Ek-7), "**Kamera Kayıt Sistemleri Aydınlatma Metni**" (Ek-8) ile gerçekleştirilmektedir.

Kanun ve Politika'nın yürütülmesinden ve gerektiğinde güncellenmesinden, bu kapsamdaki tüm iş ve işlemlerin takibinden, koordinasyon ve denetiminden veri sorumlusu olarak Novus Tower Kat Malikleri Genel Kurulu, sorumludur.

9. YÜRÜRLÜK ve İLANI

Politika, Yönetim Kurulu tarafından 01.06.2021 tarihinde onaylanmış ve yürürlüğe konulmuştur. Politika'da meydana gelecek değişiklikler Novus Tower Yönetimine ait internet sitesinde

(<http://www.novustoweryonetimi.com/>) yayımlanarak kişisel veri sahiplerinin, ilgili kişilerin erişimine sunulur. Politika değişiklikleri ilan edildiği tarihte uygulamaya girer.

EKLER

- Ek 1- Veri Kategorileri ve Kişisel Veriler**
- Ek 2- Kişisel Verilerin Aktarıldığı Kişiler ve Aktarıma Amaçları**
- Ek 3- Veri Sahibi Başvuru Formu**
- Ek 4- Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası**
- Ek 5- Çalışan/Çalışan Adayı Aydınlatma Metni**
- Ek 6- Otopark Araç Kayıt Aydınlatma Metni**
- Ek 7- İnternet Sitesi Çerez Aydınlatma Metni**
- Ek 8- Kamera Kayıt Sistemleri Aydınlatma Metni**

Veri Kategorileri	Kişisel Veri
Kimlik	Ad, Soyad
	Anne- Baba Adı
	Doğum Tarihi
	Doğum Yeri
	Medeni Hali
	Nüfus Cüzdanı Seri Sıra No
	TC Kimlik No
	Pasaport Numarası
	Geçici TC Kimlik Numarası
	Cinsiyet Bilgisi
	TC Kimlik Kartı
	Sürücü Belgesi
İletişim	Adres
	E Posta Adresi
	İletişim Adresi
	Kayıtlı Elektronik Posta Adresi (KEP)
	Telefon No
Özlük	Bordro Bilgileri
	Disiplin Soruşturması
	İşe Giriş- Çıkış Belgesi Kayıtları
	Özgeçmiş Bilgileri
	Performans Değerlendirme Raporları
Hukuki İşlem	Adli makamlarla yazışmalardaki bilgiler, dava dosyasındaki bilgiler, hukuki alacak ve hakların tespiti, takibi, borçların ifası ile kanuni yükümlülükleri kapsamında işlenen veriler vb.
Fiziksel Mekân Güvenliği	Kat malikleri, kiracılar ve bağımsız bölümlerde bulunan 3.kişilerin giriş çıkış kayıt bilgileri
	Kamera Kayıtları
İşlem Güvenliği	İşlem Güvenliği (IP adresi bilgileri, internet sitesi giriş çıkış bilgileri, şifre ve parola bilgileri gibi)
Risk Yönetimi	Ticari, teknik, idari risklerin yönetilmesi için işlenen bilgiler gibi

Finans	Bilanço Bilgileri
	Banka Hesap Numarası
	IBAN Numarası
Mesleki Deneyim	Diploma Bilgileri
	Meslek İçi Eğitim Bilgileri
	Sertifikalar
Görsel Ve İşitsel Kayıtlar	Kapalı Devre Kamera Sistemi Görüntüsü
Sağlık Bilgileri	Engellilik Durumuna Ait Bilgiler
	Kan Grubu Bilgisi
	Kişisel Sağlık Bilgileri
	Sağlık Raporları
	Test Sonuçları
	Muayene Verileri
	Reçete Bilgileri
Ceza Mahkûmiyeti Ve Güvenlik Tedbirleri	Ceza Mahkumiyetine İlişkin Bilgiler
	Güvenlik Tedbirine İlişkin Bilgiler
Aile Bilgileri	Çocuk Sayısı
	Aile Cüzdanı
	Eş Çalışma Bilgileri
	Çocuk Eğitim ve Yaş Bilgileri
Çalışma Verileri	Departmanı
	Çalışma Şekli
	Mesleği
	Son çalışılan şirket bilgileri
İmza	Kişisel veri niteliği taşıyan belgeler üzerinde bulunan ıslak veya elektronik imza
Talep/Şikayet Yönetimi Bilgisi	Yönetime yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikayetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler.
İtibar Yönetimi Bilgisi	Yönetimin ticari itibarını korumak maksatlı toplanan bilgiler ve buna ilişkin oluşturulan değerlendirme raporları ile alınan aksiyonlarla ilgili bilgiler.
Olay Yönetimi Bilgisi	Yönetimin ticari hak ve menfaatleri ile bağımsız bölüm sakinlerinin (kat malikleri, kiracılar vs.) hak ve menfaatlerini korumak maksatlı gelişen olaylara karşı gerekli hukuki, teknik ve idari tedbirlerin alınmasına yönelik olarak işlenen kişisel veriler.

Sigorta	Sosyal Güvenlik Kurumu Verileri
Araç Bilgileri	Araç plakası, marka, model, model yılı
Uyum Bilgileri	Uyum kapsamında işlenen kişisel veriler
Yabancılarda Oturma İzni Bilgileri	Yabancılarda Oturma İznine Ait Bilgiler

EK 2–Kişisel Verilerin Aktarıldığı Kişiler ve Aktarıma Amaçları

Novus Tower Yönetimi Kanun'un 8. ve 9. maddelerine uygun olarak, kat maliklerinin, kiracıların ve çalışanların kişisel verilerini aşağıda sıralanan kişi kategorilerine aktarabilir:

Veri Aktarımı Yapılabilecek Kişiler	Tanımı	Veri Aktarım Amacı ve Kapsamı
Yetkili Kamu Kurum ve Kuruluşları	Sosyal Güvenlik Kurumu, Vergi Daireleri vb. ilgili mevzuat hükümlerine göre Novus Tower Yönetiminden bilgi ve belge almaya yetkili kamu kurum ve kuruluşları	İlgili kamu kurum ve Kuruluşlarının kanuni yetkisine bağlı talep ettiği amaçla sınırlı
Hizmet alınan, işbirliği yapılan kuruluşlar	Sözleşmeli hizmet alınan, işbirliği yapılan kuruluşlar	Sözleşme ve işbirliği protokol esasları ile sınırlı
Avukat	İlgili mevzuat uyarınca yetki sahibi avukatlar	Yönetime ait faaliyetlerde site sakinleri ile ve işçi işlemlerinde hukuki sonuç doğurabilecek konularla sınırlı